



Comune di Verretto

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 002 del Registro Deliberazioni

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2010.

L'anno DUEMILADIECI addì NOVE del mese di GENNAIO alle ore 11,30 nella sede municipale, ai sensi dell'art. 35 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	POLIN LUIGINO	SI	
ASSESSORE	VENCO VITTORIO		SI
ASSESSORE	ROVATI CARLO	SI	

Partecipa il Segretario Comunale sig. **BARIANI ROBERTO**.

Il Sig. **POLIN LUIGINO**, Sindaco, assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza apre la seduta e sottopone all'esame della GIUNTA l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle riposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2 della legge n. 537 del 1993) nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto:

- che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 02 del 07/02/2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 373,94 al metro quadro, con efficacia fino al 31 dicembre 2009;

Vista la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con la quale viene portato a conoscenza che sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali, il costo determinato dalla regione deve essere aggiornato, per l'anno 2010, in Euro 375,06 al metro quadrato;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il preventivo parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità, mentre non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri;

Visto il Bilancio di previsione 2010 in corso di approvazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal rispettivo responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto e di approvare la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, secondo la quale il costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, è aggiornato per l'anno 2010 a Euro 375,06 al metro quadrato.;
- 2) di dichiarare, con successiva unanime votazione palese la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI VERRETTO

PROVINCIA DI PAVIA

27053 VERRETTO – Via Mazzini, 60

Tel.0383/891105 fax 0383/84480

E-mail gatti@unionelrv.pv.it

Ufficio Tecnico Ambiente e Territorio

Spett.le Giunta
SEDE

Oggetto aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2010.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che per l'anno 2009 si era preso come riferimento la comunicazione ISTAT riferita al giugno 2008 e che l'indice di variazione accertato dall'ISTAT, è però fermo al dicembre 2008 come si legge da un comunicato "... l'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, è in corso di cambio base (2005=100), pertanto è sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009. Il rilascio avverrà presubilmente a gennaio 2010 con la nuova base".

Ritenuto quindi, **per l'anno 2010**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il dicembre 2008, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = **Lire 493.868,8 (per l'anno 1996)**

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390 (per l'anno 1997)**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168 (per l'anno 1998)**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130 (per l'anno 1999)**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735 (per l'anno 2000)**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (per l'anno 2001)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **Euro 287,43 (per l'anno 2002)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **Euro 299,70 (per l'anno 2003)**

Indice giugno 2002 = 114,80 - l'indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = euro 299,70 x 109,4 x 1,077/114,80 = **Euro 307,59 (per l'anno 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **Euro 321,09 (per l'anno 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per l'anno 2006)**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per l'anno 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per l'anno 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 133,00 = **euro 373,94 (per l'anno 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice dicembre 2008 = **133,40**

Nuovo costo di costruzione per il 2010 aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2008 - dicembre 2008):

euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06

Si propone pertanto che l'aggiornamento per l'anno 2010 comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 375,06** al metro quadro.

Verretto 28/12/2009

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Geom. Stefano Gatti

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO POLIN LUIGINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO BARIANI ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/01/2010 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li 13/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO BARIANI DOTT. ROBERTO

Nello stesso giorno di affissione all'albo pretorio la presente deliberazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000. Il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme statutarie e regolamentari.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il decimo giorno dall'affissione all'albo pretorio di cui all'art.134, comma 3° dlgs 267/2000 .

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267/2000

Li, 13/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO BARIANI DOTT. ROBERTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Li, 13/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE